

**АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК»**

**Продаж майна**



**під склад-магазин  
або виробництво**

## Стисла інформація про майно на продаж

**АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК»** (далі – Банк) пропонує до продажу нерухоме майно, що належить на праві власності Банку та розташоване у Броварському районі Київської області. Нерухомість була задіяна у виробництві смаження, фасування та пакування пакетованого насіння соняшника, гарбуза.

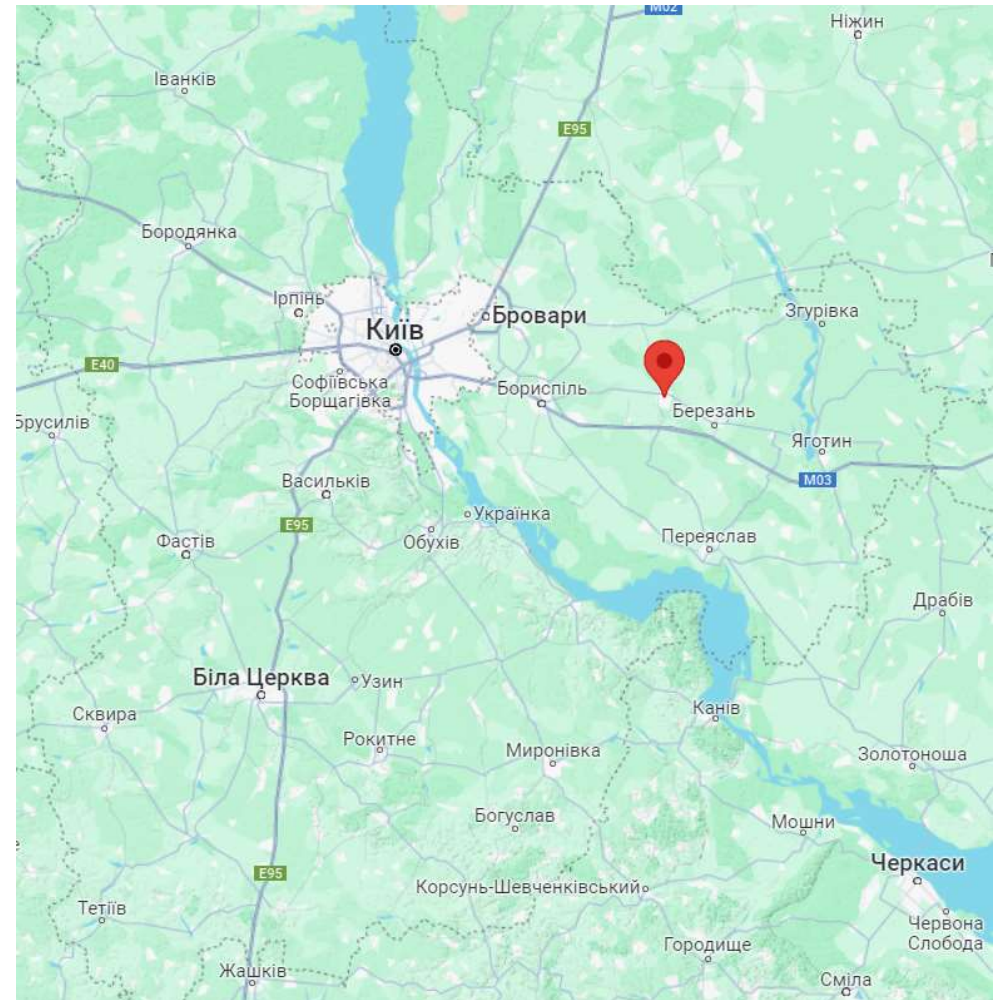
*Переліку майна на продаж включає в себе:*  
комплекс будівель і споруд загальною площею 750,5 кв. м, що знаходиться у селищі Баришівка.

*Наявний наступний благоустрій (комунікації):*

- електропостачання;
- водопостачання;
- каналізація (септик);
- газопостачання;
- вид опалення – газ.конвектори.

*Нерухомість знаходиться на відстані до:*

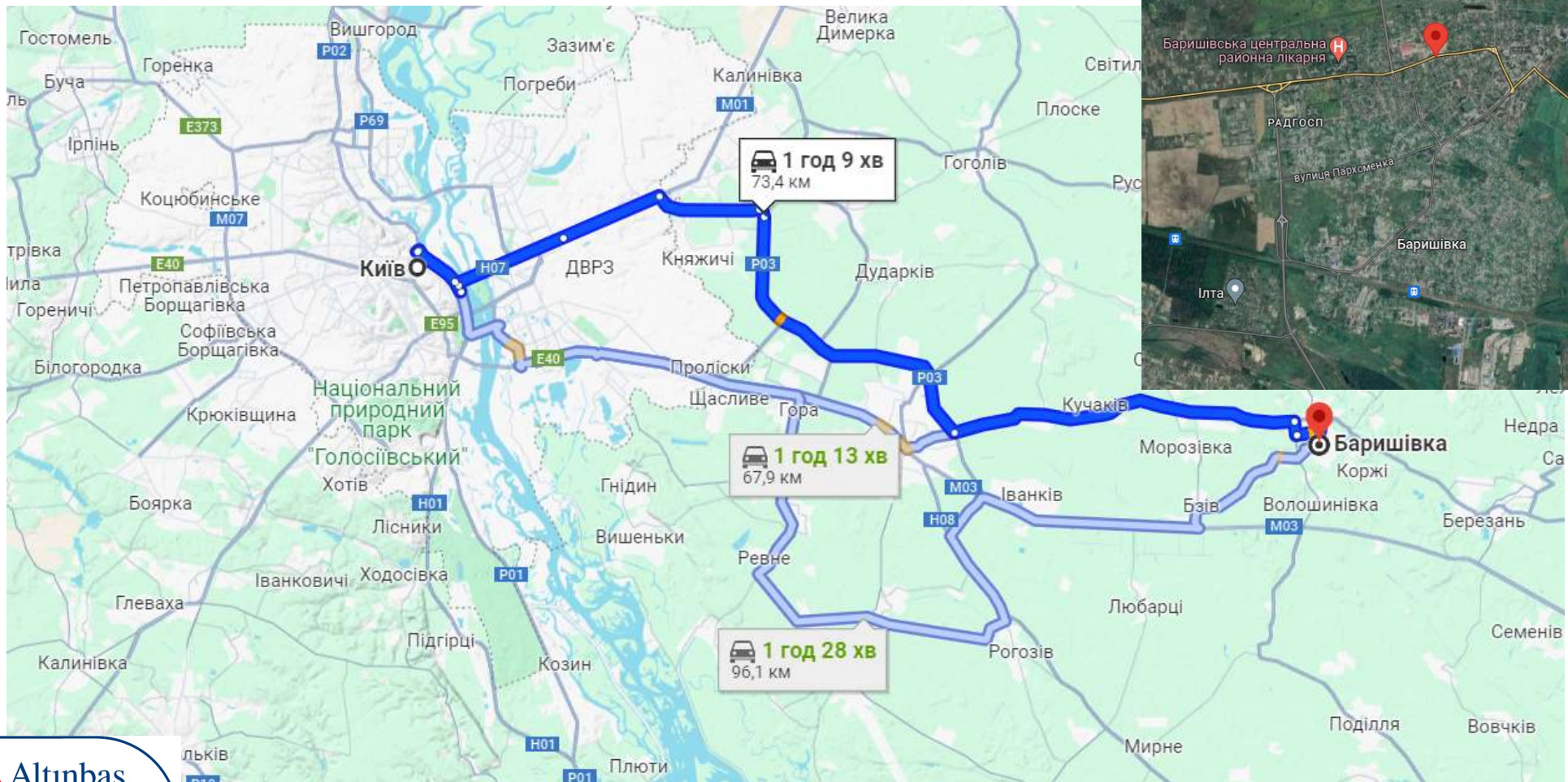
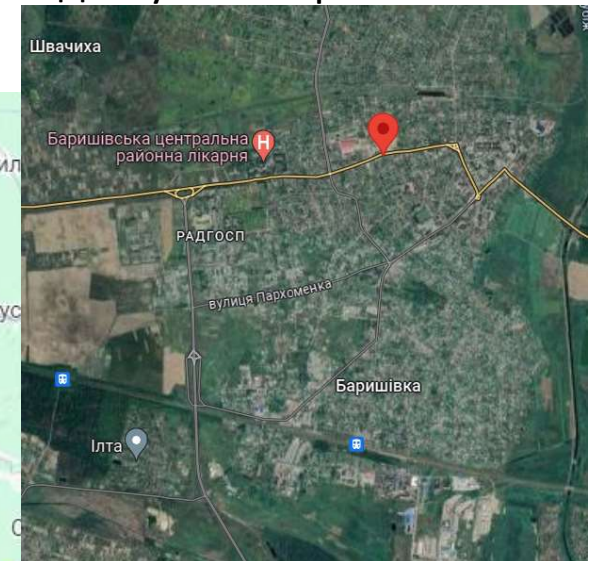
- Баришівська селищна рада – 1,0 км;
- Залізнична станція «Баришівка» – 2,5 км;
- м. Бориспіль (центр) – 27,0 км;
- м. Бровари (центр) – 52,0 км;
- м. Київ (центр) – 69,0 км.





## Місцезнаходження

Майно розташоване у селищі Баришівка Броварського району Київської області, поряд із центром, з виїздом (фасадний) на центральну вулицю - Київський шлях, та за 9 км від автошляху E40M03 (Київ — Харків). Навколо є інші об'єкти комерційної нерухомості, житлова забудова. Інфраструктура сформована на середньому рівні. В зоні пішохідної доступності розташовані с/рада, адміністрація, продуктові магазини, лікарня,



## Інформація про населений пункт Баришівка\*

**Баришівка** — селище в Україні, адміністративний центр Баришівської селищної територіальної громади Броварського району Київської області.

Країна	 Україна
Область	Київська область
Район	Броварський район
Громада	Баришівська селищна громада
Код КАТОТТГ:	UA32060010010055198

### Основні дані

Засноване	985 (1039 років)
Статус	із 1958 року
Площа	13 км <sup>2</sup>
Населення	<span style="color: red;">▼</span> 10 626 (01.01.2020) <sup>[1]</sup>
Густота	817 осіб/км <sup>2</sup>
Поштовий індекс	07500—07501
Телефонний код	+380 4576

Баришівка розташована на правому березі річки Трубіж (ліва притока Дніпра), за 6 км на північ від автошляху Е40М03(Київ — Харків), за 66 км на південний схід від Києва. Через селище проходить залізниця, на якій розташована однойменна залізнична станція Баришівка. Площа селища складає 5 км<sup>2</sup>.

17 липня 2020 року, в результаті адміністративно-територіальної реформи та ліквідації Баришівського району, смт увійшло до складу Броварського району.

### Селищна влада

Адреса	07501, Київська область, Броварський район, смт Баришівка, вул. Центральна, 27
Голова селищної ради	Вареніченко Олександр Павлович

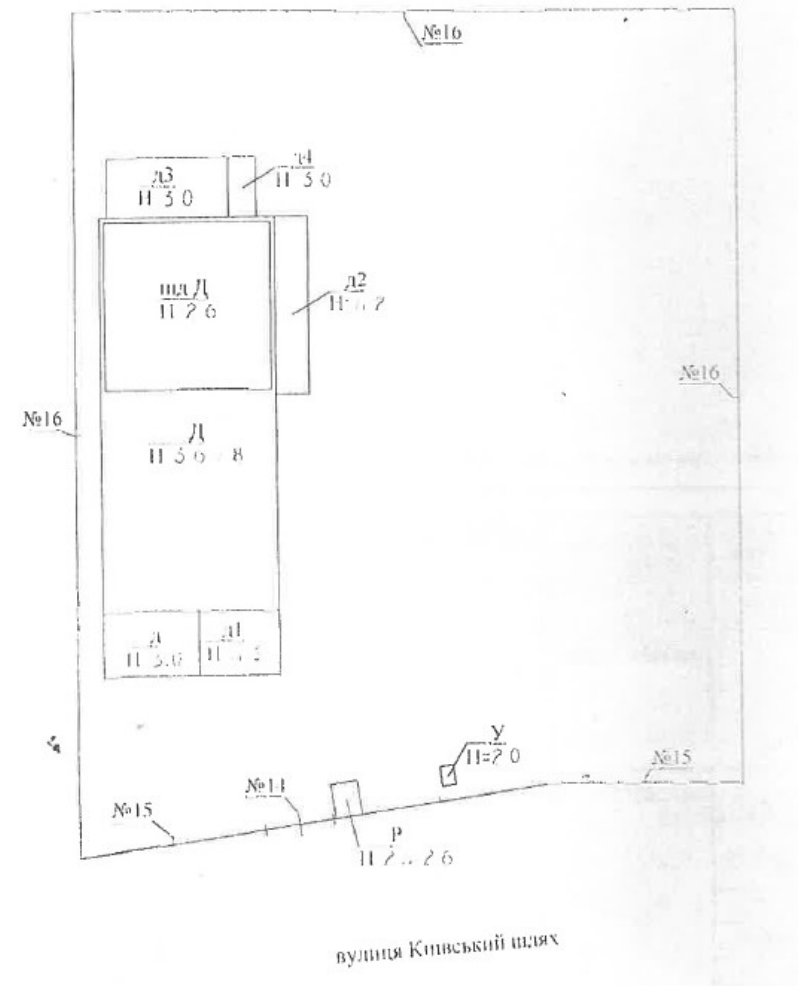


## Розташування на земельній ділянці

Об'єкт нерухомості розташований на орендованій земельній ділянці громадської забудови (3.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) загальною площею 0,4164 га. Строк дії права оренди – 7 (сім) років з правом пролонгації.

*До складу нерухомості входить:*

- склад запчастин та матеріалів з магазином (літ. Д) – 745,9 кв. м;
- сторожка (літ. Р) – 4,6 кв. м;
- вбиральня (літ. У);
- ворота (літ. 14);
- огорожа (літ. 15, 16).



## Фотоматеріали комплексу

**Будівля складу з магазином** являє собою 1-поверхову будівлю загальною площею 745,9 кв. м. Є рампа. Територія огорожена по периметру бетонними плитами.  
**Сторожка** площею 4,6 кв.м для охорони комплексу.





## Фотоматеріали комплексу

Будівля складається з підвальних приміщень загальною площею 179,4 кв.м (висота – 2,6 м), двох кабінетів (під офіс) загальною площею 35,8 кв.м, складських/виробничих приміщень 1-го поверху - 486,1 кв.м (3,6 м та 7,6 м), приміщення персоналу - 44,6 кв.м.





**Дякуємо Вам за зацікавленість  
нашими об'єктами і сподіваємось  
на подальшу співпрацю!**

За більш детальною інформацією просимо звертатись за тел.  
(044) 365 0001 або (093) 345 6633