

АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК»



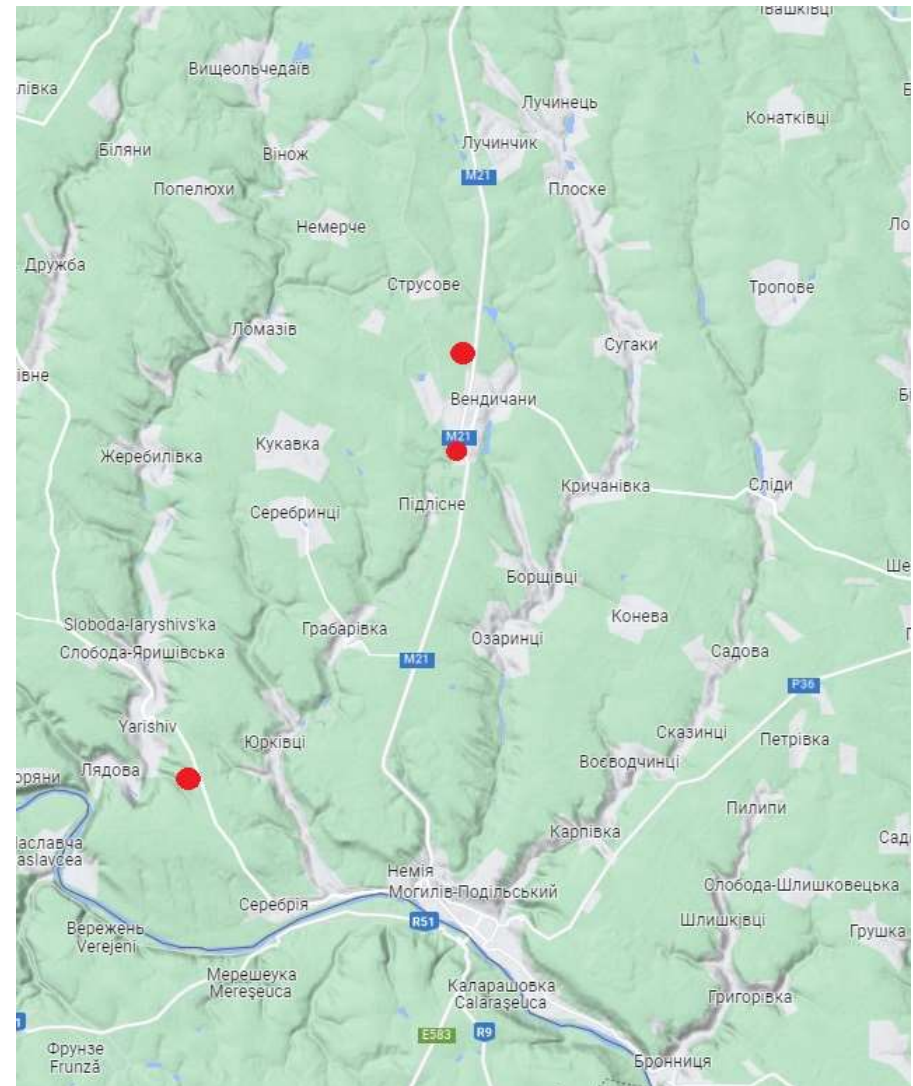
**Продаж майна  
для вирощування, забою  
та переробки птиці  
у Вінницькій області**

## Стисла інформація про майно на продаж

АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК» (далі – Банк) пропонує до продажу активи (нерухоме та рухоме майно), котрі призначені для вирощування, забою та переробки птиці, що належать на праві власності Банку та розташовані у Могилів-Подільському районі Вінницької області.




### Переліку майна на продаж включає в себе:

- єдиний майновий комплекс (нежитлові будівлі та споруди, в т.ч. будівля забійного цеху) загальною площею 12 121,1 кв. м, що знаходиться по вулиці Вінницька у смт. Вендичани;
- обладнання забійного цеху (2012-2013 р.в.), а саме:
  - лінія переробки птиці індички продуктивністю 600 гол/годину;
  - система автоматичного підігріву підлоги;
  - система охолодження до морозильних камер;
  - випаровувач панельний.
- нежитлові будівлі та споруди (птахоферма) загальною площею 11 481,24 кв. м, що розташовані по вулиці Вінницька у смт. Вендичани;
- нежитлові будівлі та споруди (птахокомплекс) загальною площею 24 338,4 кв. м, що розташовані по вулиці Головна у селі Яришів.



## Інформація про населений пункт Вендичани\*

**Вендичани** — селище міського типу у Могилів-Подільському районі Вінницької області, Україні. Статус селища міського типу Вендичани отримали у 1985 році. Селище розташоване над річкою Вендичанка, яка належить до басейну річки Дністер. До складу селищної ради входять села Тарасівка, Підлісне, Борщівці.

смт Вендичани		Основні дані		Відстань	
	Засноване	1622	Найближча залізнична станція:	Вендичани	
	Статус	із 1985 року	До райцентру:		
	Площа	3.9 км <sup>2</sup>	- фізична:	24 км	
	Населення	— 3774 (01.01.2020) <sup>[1]</sup>	- залізницею:	24 км	
	Густота	972.56 осіб/км <sup>2</sup>	- автошляхами:	21,1 км	
Країна	 Україна	Поштовий індекс	24032	До обл. центру:	
Область	Вінницька область	Телефонний код	+380 4337 32	- фізична:	101 км
Район	Могилів-Подільський район	Географічні координати	 48°36'57" пн. ш. 27°47'47" сх. д.	- залізницею:	137 км
Рада	Вендичанська селищна громада	Висота над рівнем моря	251 м	- автошляхами:	97,9 км
		Водойма	р. Вендичанка	<b>Селищна влада</b>	
				Адреса	24032, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, смт Вендичани, вул. Соборна, 55
				Голова селищної ради	Ломачинська Любов Іванівна

Через населений пункт проходить залізниця (залізнична станція Вендичани із зупинкою приміських поїздів), а також автодорога М21 (Житомир – Могилів-Подільський, до кордону із Молдовою).

## Єдиний майновий комплекс

Об'єкти нерухомості розташовані на земельній ділянці загальною площею 4,532 га. Ділянка неправильної форми. Фактично можна поділити на дві частини – під об'єкти забійного цеху та допоміжного призначення (для проживання персоналу; майстерні по ремонту автопарку).

### До складу майнового комплексу входять:

- забійний цех (2 626,4 кв.м);
- прохідна з дезбар'єром (117,4 кв.м);
- будівля очисних споруд (160,9 кв.м);
- трансформаторна підстанція (39,6 кв.м);
- пункт технічного обстеження (2 452,2 кв.м);
- котельні;
- 2 абочні склади-ангари (2 525,3 кв.м);
- будівля гаражу автопарку (996,9 кв.м);
- будівля гуртожитку та їдальні (1 030,3 кв.м);
- свердловина з водонапірною баштою;
- ін. будівлі і споруди.

Загальний стан – добрий (забійний цех, будівля очисних споруд) та задовільний (решта будівель та споруд).



## Дозвільна документація на забійний цех

- Договір про постачання електричної енергії (Вінницяобленерго);
- Експертний звіт щодо розгляду проектної документації по проекту;
- Декларація про початок виконання будівельних робіт;
- Декларація про готовність об'єкта до експлуатації;
- Акт введення в експлуатацію основних засобів;
- Експертний висновок протипожежного стану забійного цеху птиці (ДСНС України);
- Експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки, зберігання та реалізації харчових продуктів (Ветеринарна медицина);
- Експлуатаційний дозвіл для потужностей (об'єктів) з виробництва, переробки, зберігання та реалізації харчових продуктів (Держсанепідслужба).



## Фотоматеріали забійного цеху

**Забійний цех введений в експлуатацію у 2014 році. Загальна площа 2 626,4 кв. м. Будівля із сендвіч-панелей турецького виробництва. Потужність об'єкта – 2250 голів птиці/зміну.**



## Фотоматеріали забійного цеху

- 2 камери шокової заморозки (температура: від -30 до -35°C) загальною площею 75 кв. м.
- 3 холодильних камери для стандартної заморозки загальною площею 200 кв. м.
- 2 холодильні камери для охолодження загальною площею 175 кв. м.



Фотоматеріали забійного цеху





Фотоматеріали забійного цеху



Фотоматеріали будівлі очисних споруд та гаражу автопарку



## Фотоматеріали трансформатора, прохідної, ангару та котельні

Потужність трансформаторної станції для роботи забійного цеху складає до 1 МВт.



## Лінія по переробці птиці індички

Лінія переробки птиці індички продуктивністю 600 гол/годину (2012 р.в.), напругою живлення 380 Вольт, частотою 50 Гц, змінним струмом – 3 фази. Середня тах вага 1 голови птиці – 22 кг, середня тін вага 1 голови – 4 кг. Виробник – «ALBERK MAKINA SAN. LTD STI.» (Туреччина).



## Лінія по переробці птиці індички

### Характеристика:

- ✓ машина для ушипляння птиці (електрошок);
- ✓ котла для ошпарювання індичат та аксесуарів;
- ✓ лінія ручного оброблення індички – 1 компл.;
- ✓ лінія ручного оброблення внутрішніх органів індички;
- ✓ резервуар для фільтрації крові індички,
- ✓ 2100 мм машина шнекового охолодження індички – 1 компл.;
- ✓ з'єднувальні труби для конвеєра: 1/2" труба 60-метр, 3/4" труба 30-метр, 1" труба 12-метр, 3" труба 12-метр,
- ✓ машина для обезпір'ювання індички 72 диска – 1 компл.;
- ✓ сепаратор для відходу та насос – 1 компл.;
- ✓ машина для обезпір'ювання птиці;
- ✓ пакувальний стіл для індички;
- ✓ машина для відрізання лап – 1 компл.;
- ✓ конвеєр для транспортування індички оцинкована платформа 320 М;
- ✓ електронна панель управління для забійного цеху.



## Система охолодження до морозильних камер

**Система охолодження до морозильних камер** для забійного цеху птиці (індички) потужністю 416 кВт. Торгова марка – «KARSU». Країна виробник – Туреччина. Система складається з:

- випарувач нижній FSL 71.42 – 2шт,
- випарувач верхній FSL 71.42 – 2 шт.,
- випарувач FES H 6341 – 1 шт.,
- випарувач FEM 50.31 – 1 шт.,
- випарувач RLFEM 50.32 – 1 шт.,
- випарувач FEH 45.22 – 1шт.,
- конденсатор OL 600 – 2 шт,
- випарувач FEH 50.21 – 1 шт.,
- конденсатор FUH YK 80 12 A3 2.1 S – 1 шт.,
- компресор KS 02 SH 330 MTZ – 1 шт.,
- компресор KS 04 SCH 750 LTZ – 2 шт.,
- компресор KS 04 SH 700 MTZ – 1 шт.,
- компресор KS 06 SH 250 HTZ – 1 шт.,
- компресор KS 02 SH 040 HTZ – 1 шт.,
- компресор KS 04 SH 200 LTZ – 2 шт.,
- конденсатор FCH 3 E 63 23 B21 3 SD – 1 шт.,
- конденсатор FUH YK 80 22 A2 2.1 S – 2шт.,
- випарувач FEM 50.41 – 2 шт.,
- випарувач FEH 50.21 – 2 шт.,
- компресор KS 04 SH 120 MTZ – 1 шт,
- компресор KS 04 SH 150 MTZ – 1 шт.



## Система охолодження до морозильних камер



## Випаровувач (панельний) та система підігріву підлоги

Випаровувач (панельний) серії VUCO BWP на 141 кВт з баком, використовується в харчовій промисловості (для птахопереробки) для охолодження води до потрібної температури. Загальний об'єм – 3,56 м<sup>3</sup>. Країна виробництва – Німеччина.

### Основні переваги:

- охолодження води до 0,5°C,
- температура вхідної води до 35°C,
- робота на хладагентах NH<sub>3</sub>, R-33,
- циркуляція хладагента – насосна схема або пряме розширення,
- мала місткість по хладагенту,
- відсутність ризику пошкодження випаровувача при намерзанні льоду,
- панелі випаровувача з нержавіючої сталі,
- теплоізований бак для води в комплекті.

Система автоматичного підігріву підлоги складається з системи підігріву підлоги (22м) у кількості 40 шт. та системи підігріву підлоги (27 м) у кількості 20 шт. Країна виробництва – Туреччина.





## Птахоферма

Об'єкти нерухомості розташовані на орендованій земельній ділянці сільськогосподарського призначення не сільськогосподарські угіддя (землі господарських дворів) загальною площею 15,3500 га. Кадастровий номер: 0522655500:01:002:0301. Ділянка знаходиться на території Вендичанської селищної ради за межами населеного пункту.

### До складу птахоферми входять:

- 5 качатників (8 182,1 кв. м);
- адмінбудівля (381,6 кв. м);
- дизельна з підвалом (65,3 кв. м);
- котельня з прибудовами (623,8 кв. м);
- кормоцех (152,04 кв. м);
- арочний склад (532,2 кв. м);
- пожежна водойма;
- водонапірні вежі;
- ін. будівлі і споруди.

**Загальний стан** – задовільний.

**Дозволена потужність** – до 600 кВт.



## Фотоматеріали адмінбудівлі з дезбар'єром



## Фотоматеріали пташників



## Фотоматеріали пташників



## Фотоматеріали пташників

У кожному із качатників присутнє обладнання для утримання та відгодівлі птиці, що складається із системи вентиляції, годівлі, освітлення, поїння. Опалення завдяки газовим тепловентиляторам.



## Фотоматеріали пташників



## Птахокомплекс

Об'єкти нерухомості розташовані на **орендованій земельній ділянці** сільськогосподарського призначення не сільськогосподарські угіддя (землі господарських дворів) **загальною площею 15,0524 га**. Кадастровий номер: 0522688200:02:000:0464. Ділянка знаходиться на території Яришівської сільської ради за межами населеного пункту.

### До складу птахокомплексу входять:

- пташники (18 785,5 кв. м);
- санпропускник (452,3 кв. м);
- адмінбудівля (578,5 кв. м);
- котельні;
- їдальня (240,5 кв. м);
- трансформаторна підстанція(42,1 кв.м);
- комбікормовий цех (463,1 кв. м);
- яйцесклад (188 кв. м);
- ін. будівлі і споруди.

**Загальний стан** – незадовільний (потребує капітального ремонту або під демонтаж).



# Фотоматеріали птахокомплексу







**Дякуємо Вам за зацікавленість  
нашими об'єктами і сподіваємось  
на подальшу співпрацю!**

За більш детальною інформацією просимо звертатись за  
тел. (044) 365 0001 або (093) 345 6633